



Юр. адрес: 143421, Московская область
г.о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия
км 26-й, д. 5 стр. 1, этаж 3, ком. 42

Info@kngk-group.ru
www.kngk-group.ru
+ 7 (861) 200-18-28

Почт. адрес: 350000, г. Краснодар
ул. Буденного, д. 117/1

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-133-01022010

Заказчик – ООО «КНГК-ИНПЗ»

**Комплекс глубокой переработки нефти
ООО «КНГК-ИНПЗ» (Полное развитие).
Строительство новой АГРС производительностью
30 тыс.м³ в час с газопроводом-отводом**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

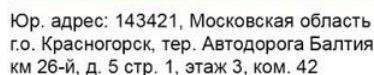
Графическая часть

ДП/2023-0110-ППТ

Том №3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Краснодар
2024



Info@kngk-group.ru
www.kngk-group.ru
+ 7 (861) 200-18-28

Почт. адрес: 350000, г. Краснодар
ул. Буденного, д. 117/1

Заказчик – ООО «КНГК-ИНПЗ»

**Комплекс глубокой переработки нефти
ООО «КНГК-ИНПЗ» (Полное развитие).
Строительство новой АГРС производительностью
30 тыс.м³ в час с газопроводом-отводом**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Графическая часть

ДП/2023-0110-ППТ

Том №3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор департамента
проектирования

О.В. Мартынов

Главный инженер проекта

О.В. Бондарь

Краснодар
2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
ТОМ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
ТОМ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
ТОМ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложение.	
Проект межевания территории		
ТОМ 5	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
ТОМ 6	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
ТОМ 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
ТОМ 8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка:	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

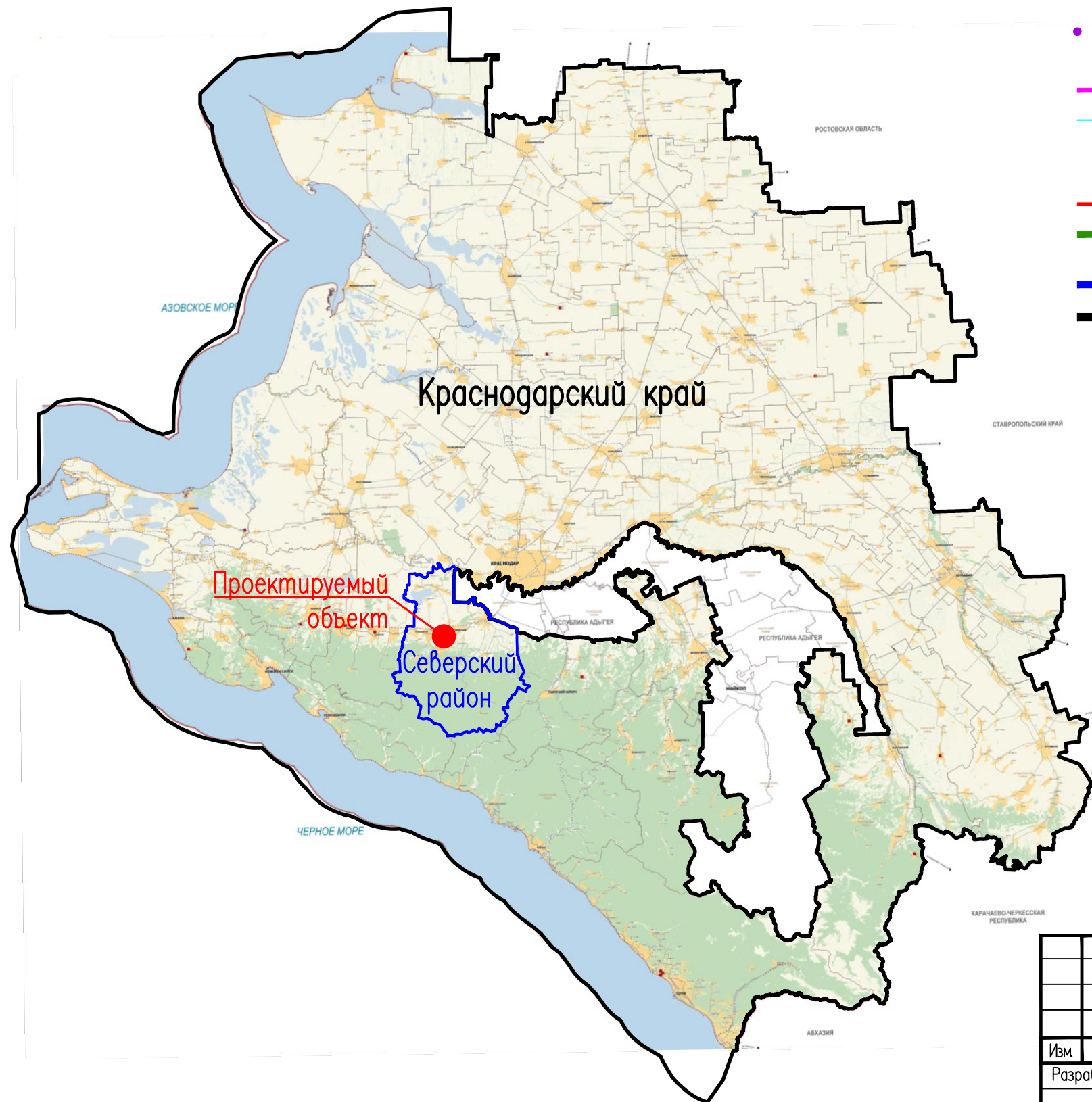
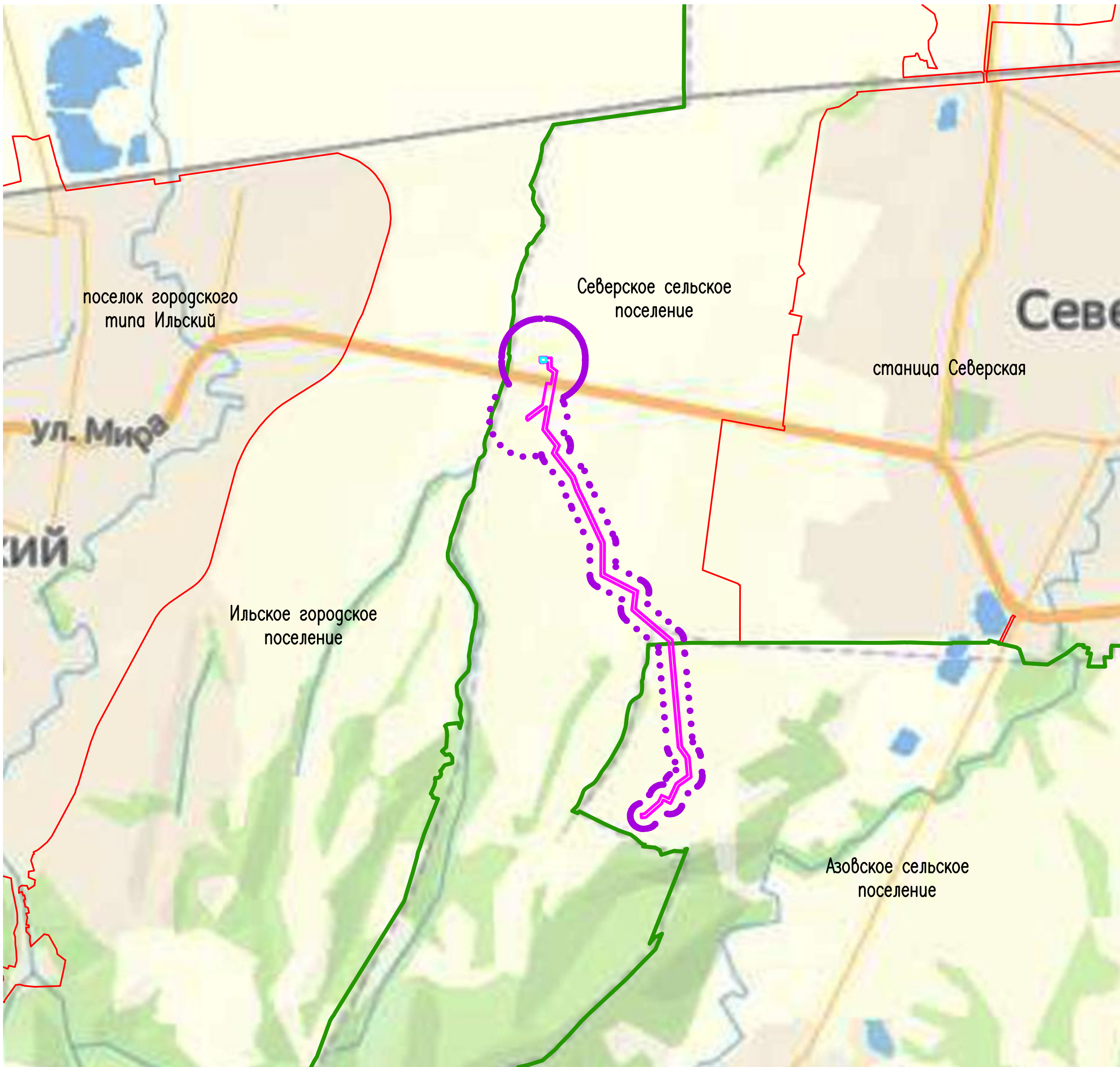
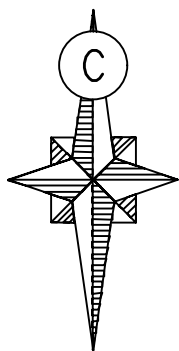
Инв. № подл.

						ДП/2023-0110–ППТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территорииМатериалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Норкина				07.24				ПП	1	20
									ООО «КНГК-Групп»		
Н.контр.	Лобзун				07.24						
ГИП	Бондарь				07.24						

Содержание

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры.....	3
1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4
1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	8
1.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия	8
1.5 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	9
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	11
1.7 Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
1.8 Схема конструктивных и планировочных решений.....	16

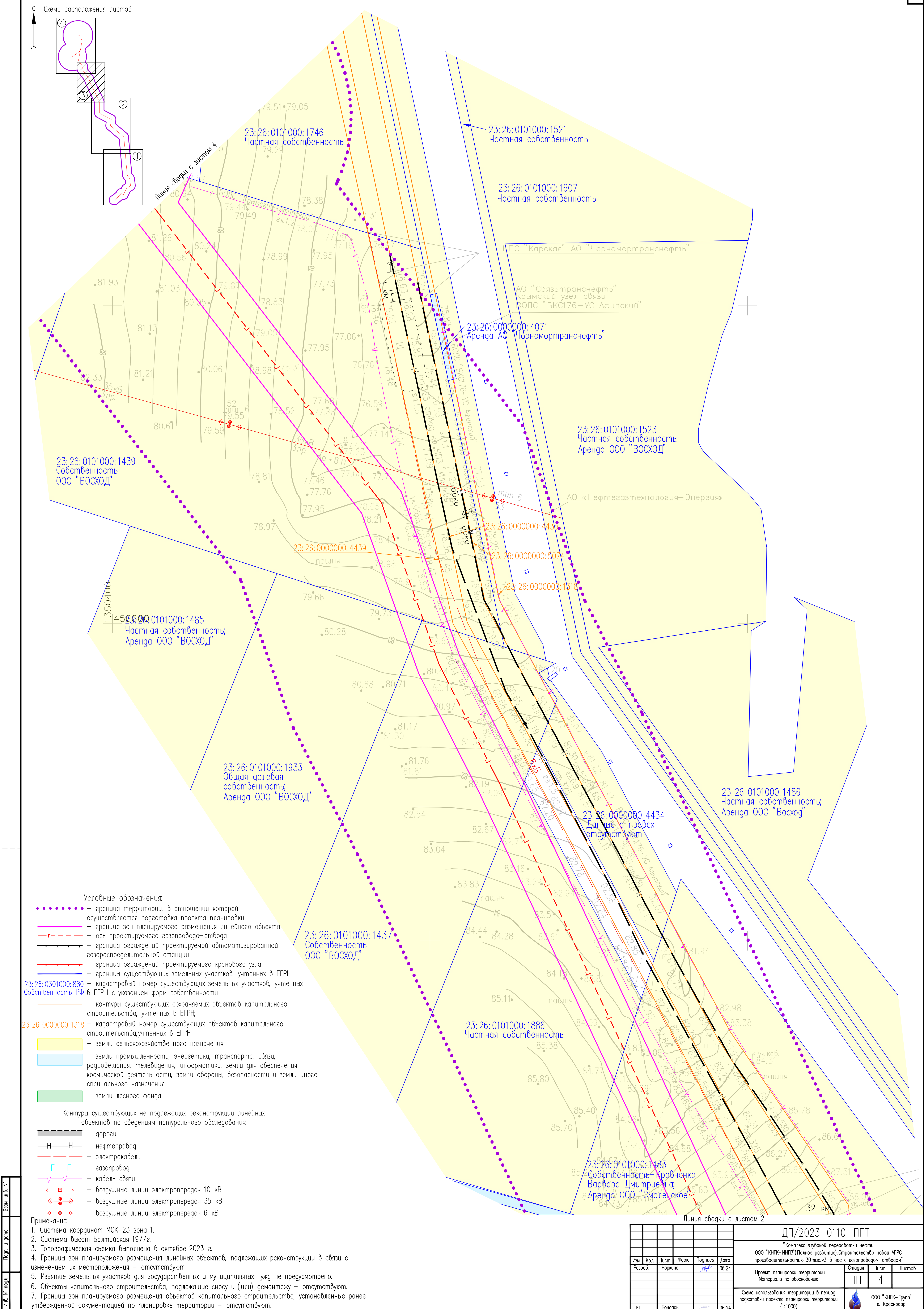
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДП/2023-0110–ППТ			2

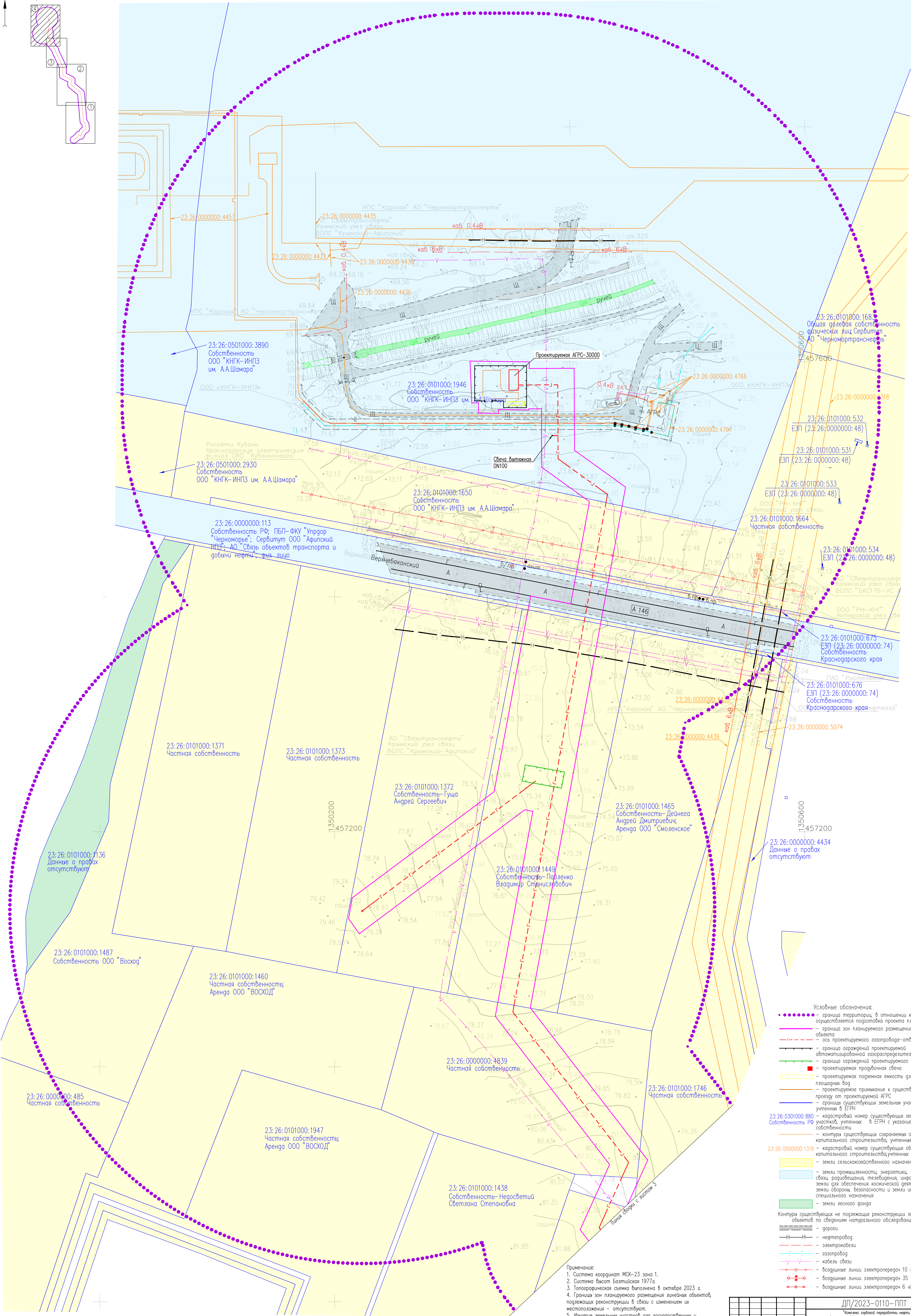
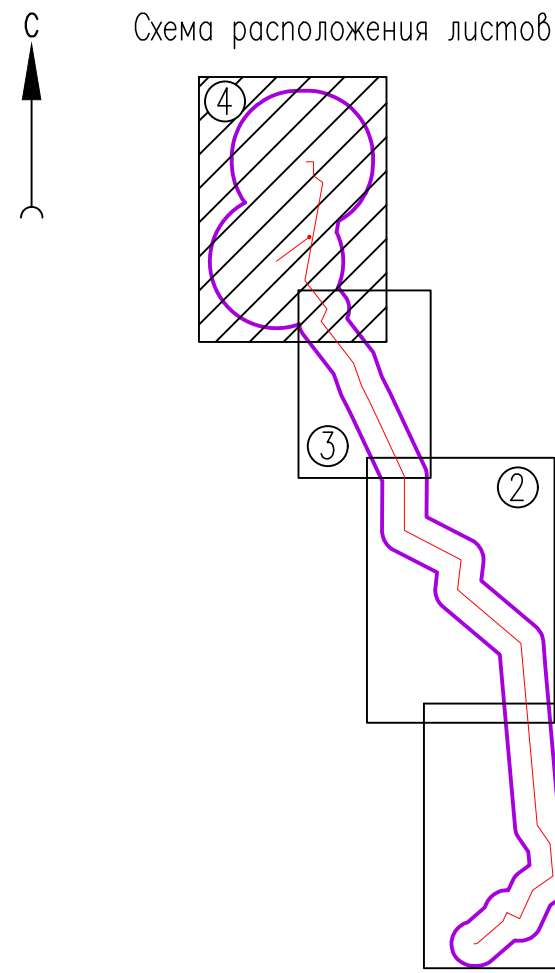


- Условные обозначения:
- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (автоматизированной газораспределительной станции)
 - границы населенных пунктов Северского района Краснодарского края
 - границы муниципальных образований Северского района Краснодарского края
 - граница Северского района Краснодарского края
 - граница Краснодарского края

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ДП/2023-0110-ППТ					
"Комплекс глубокой переработки нефти ООО "КНГК-ИНПЗ" (Полное развитие). Строительство новой АГРС производительностью 30 тыс. м ³ в час с газопроводом-отводом"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Норкина			07.24
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПП	1
Схема расположения элементов планировочной структуры (1:25 000)				Листов	16
ГИП				Бондарь	07.24
				ООО "КНГК-Групп" г. Краснодар	





- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - ось проектируемого газопровода-отвода
 - граница охранных проектируемой автоматизированной газораспределительной станции
 - граница охранных проектируемого кранового узла
 - проектируемая продувная стена
 - проектируемая подземная емкость для сбора площадных вод
 - проектируемое примыкание к существующему проезду от проектируемой АГРС
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 23:26:0301000:880 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН с указанием форм собственности
 - контуры существующих сооружений объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
 - 23:26:0000000:1318 - кадастровый номер существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - земли лесного фонда
 - контуры существующих не подлежащих реконструкции линейных объектов по сведениям натурального обследования
 - дороги
 - нефтепровод
 - электрокабели
 - газопровод
 - кабель связи
 - воздушные линии электропередачи 10 кВ
 - воздушные линии электропередачи 35 кВ
 - воздушные линии электропередачи 6 кВ

Примечание:

- Система координат МСК-23 зона 1.
- Система высот Балтийская 1977г.
- Топографическая съемка выполнена в октябре 2023 г.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
- Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.
- Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу - отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют.

ДП/2023-0110-ППТ					
"Комплекс кубовых переработки нефти ООО "КНГК-ИНПЗ" (полное развитие) Строительство нового АГРС производственной ЗОС на 5 км с газопроводом-отводом"					
Рис.	Лист	Фрак.	Полито	Дат	
Рис.	Лист	Фрак.	Полито	Дат	
Проект планировки территории				Год	Лист
Материал по обоснованию				ПП	5
Освоение территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)				ООО "КНГК-Групп" г. Краснодар	16
ГМП	Бюджет	07.24			

1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Подготовка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта не требуется, так как подготовка проекта планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) дорог для движения железнодорожного транспорта.

1.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия

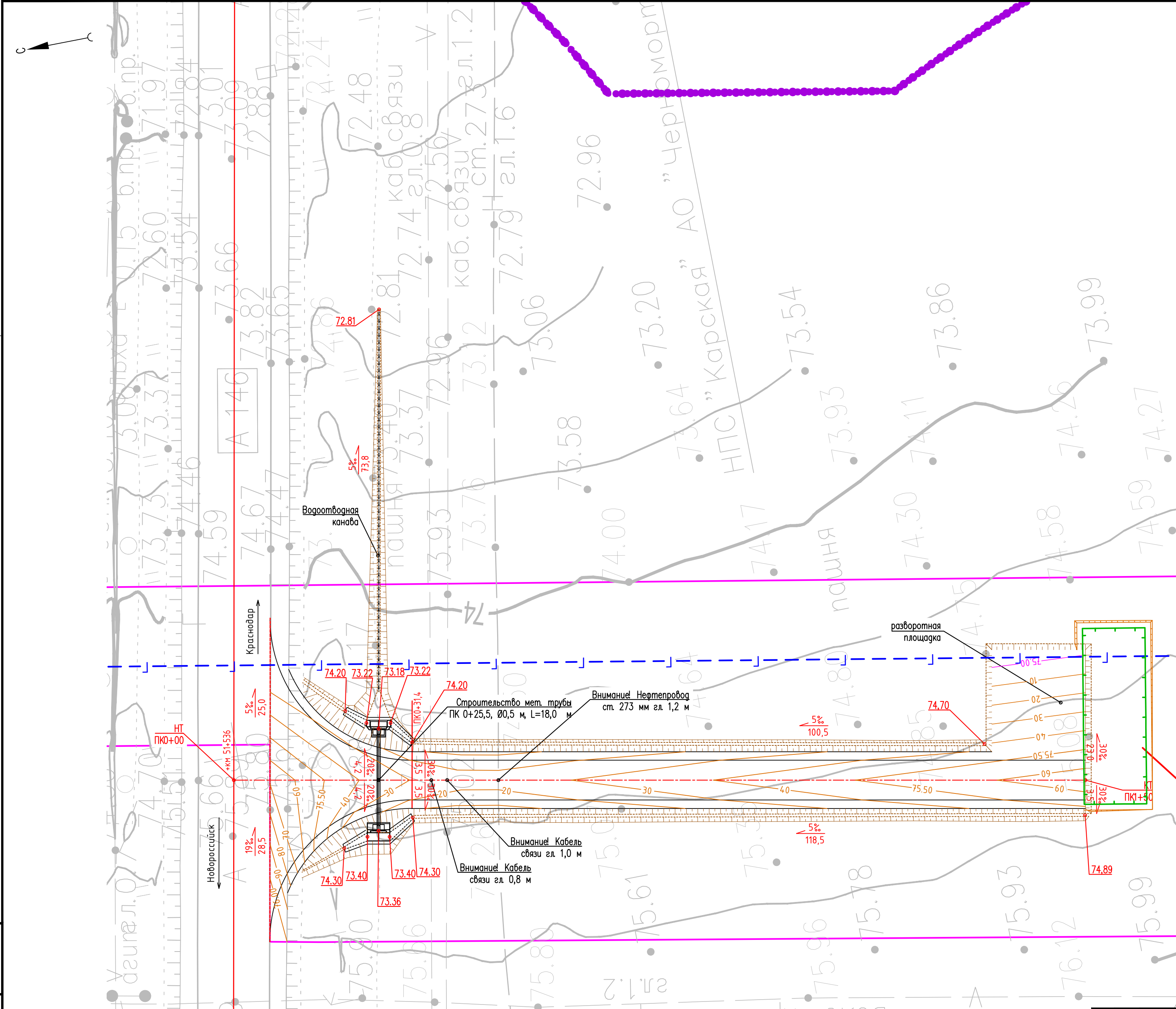
На территории планируемого к размещению линейного объекта «Комплекс глубокой переработки нефти ООО «КНГК-ИНПЗ» (Полное развитие). Строительство новой АГРС производительностью 30 тыс. м³ в час с газопроводом-отводом» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Данная информация подтверждена Письмом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия от 04.12.2023 № 78-14/21116/23, представленных в составе приложений к настоящему проекту в томе ДП/2023-0110–ППТ том 4.

Соответственно, схема не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДП/2023-0110–ППТ				8

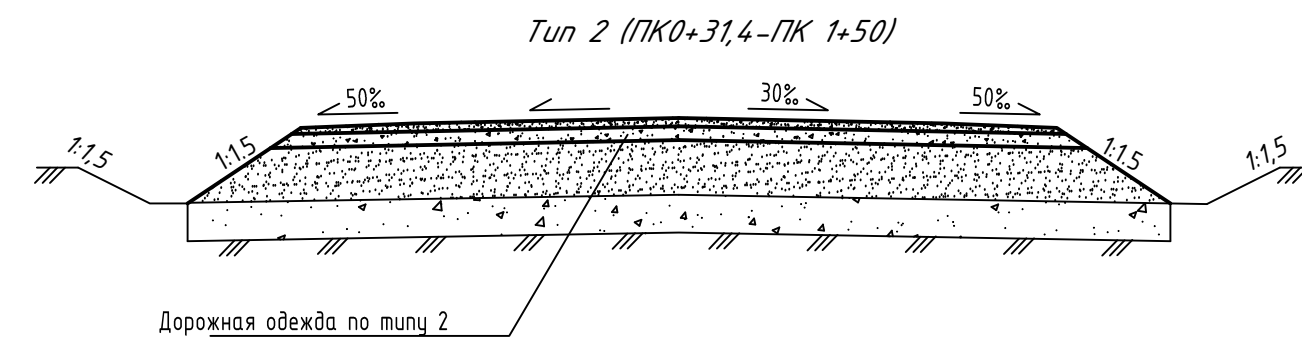
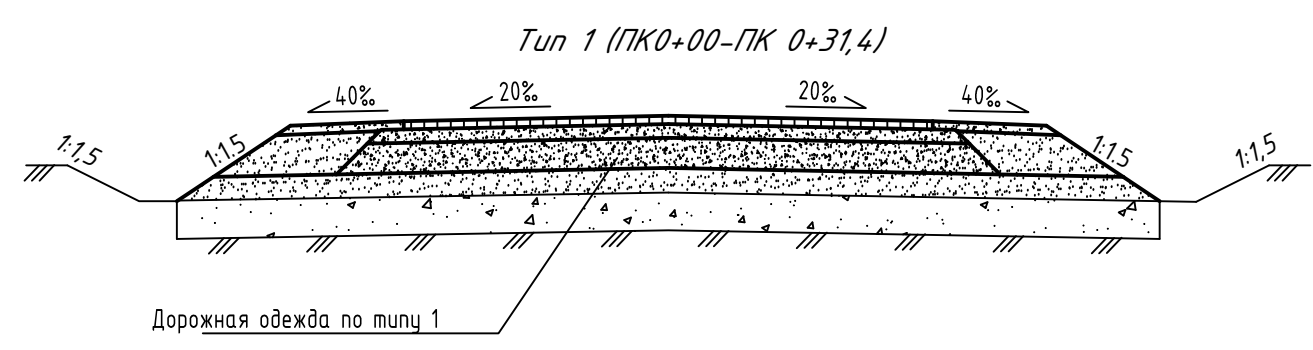
Инв. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №



- Условные обозначения:
- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - — граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Г—Г— — ось проектируемого газопровода-отвода
 - Г—Г— — ось проектируемого газопровода от кранового узла к продувочной свече
 - Г—Г— — граница оградений проектируемого кранового узла
 - Г—Г— — ось проектируемой подъездной автомобильной дороги к площадке кранового узла
 - 30— — горизонталы, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий
 - 72.33/71.50 — существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
 - 10% — проектные продольные уклоны (%), направление
 - 10 — продольного уклона, расстояние (м) между точками, ограничивающими продольный уклон

Примечание:

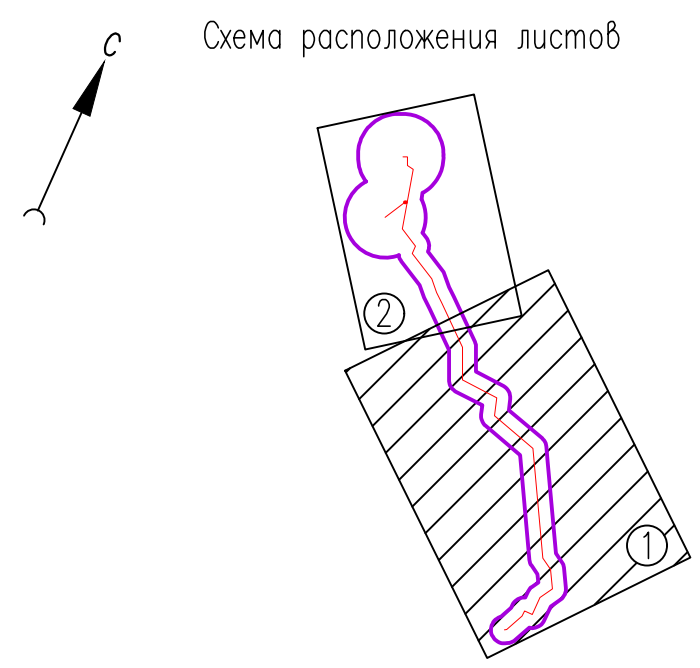
- Система высот Балтийская 1977г.
- Топографическая съемка выполнена в октябре 2023 г.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.



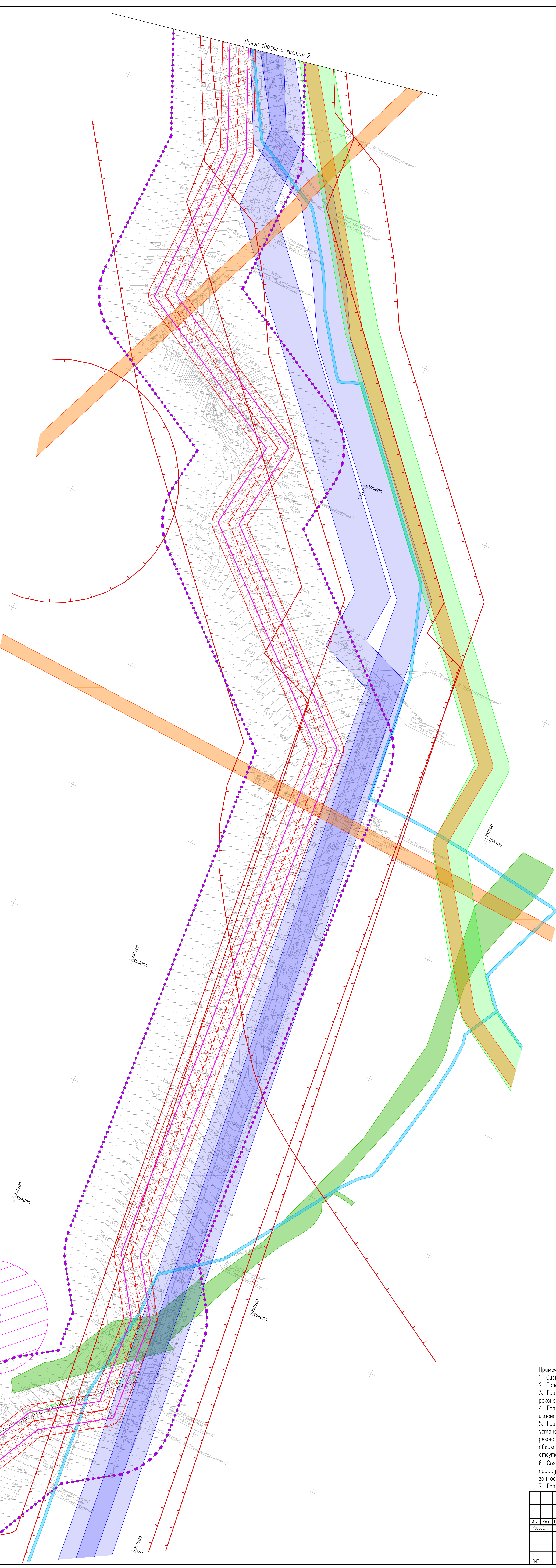
ДП/2023–0110–ППТ					
"Комплекс глубокой переработки нефти ООО "КНГК–ИНПЗ"(Полное развитие).Строительство новой АГРС производительностью 30тыс.м3 в час с газопроводом–отводом"					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Норкина			07.24
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Статус	Лист
				ПП	6
				Лист	16
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:500)				ООО "КНГК–Групп" г. Краснодар	
ГИП	Бондарь			07.24	



Формат А3



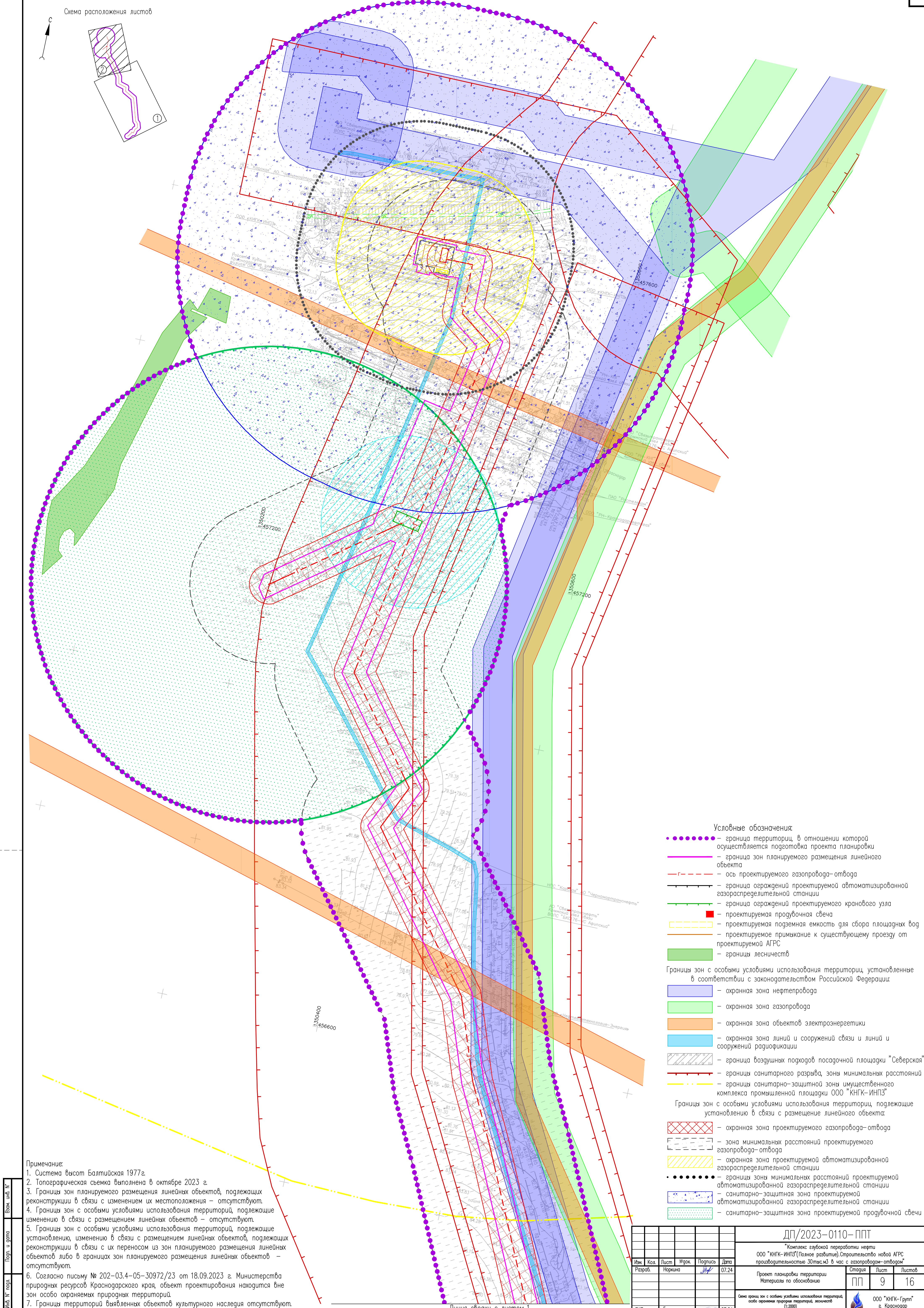
- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - ось проектируемого газопровода-отвода
 - граница охранных проектируемой автоматизированной газораспределительной станции
 - граница охранных проектируемого кранового узла
 - проектируемая продольная свеча
 - проектируемая подземная емкость для сбора площадных вод
 - проектируемое примыкание к существующему проезду от проектируемой АГРС
 - граница лесничества
 - граница территорий объекта культурного наследия "Куран "Северо-Азобская-4"
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- охранный зона нефтепровода
 - охранный зона газопровода
 - охранный зона объектов электроэнергетики
 - охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи
 - зона охраны объекта культурного наследия "Куран "Северо-Азобская-4"
 - границы санитарного разрыва, зоны минимальных расстояний
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:
- охранный зона проектируемого газопровода-отвода
 - зона минимальных расстояний проектируемого газопровода-отвода



Примечание:

- Система высот Балтийская 1977г.
- Топографическая съемка выполнена в октябре 2023 г.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения — отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов — отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов — отсутствуют.
- Согласно письму № 202-03.4-05-30972/23 от 18.09.2023 г. Министерства природных ресурсов Краснодарского края, объект проектирования находится вне зон особо охраняемых природных территорий.
- Границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

ДП/2023-0110-ППТ			
ООО "ИНЭК-ИНГЗ" (Полное развитие) Строительство новой АГРС производственной ЗОП из 6 м с газопроводом-отводом			
Имя	Лист	Имя	Дата
Рисов	Начина	Получ	07.24
Проект планировки территории			
Материал по обоснованию			
Описаны зоны с особыми условиями использования территории, особо охраняемые природные территории, населенные (1:5000)			
ГМП	Бюджет	07.24	000 "ИНЭК-Групп" г. Краснодар

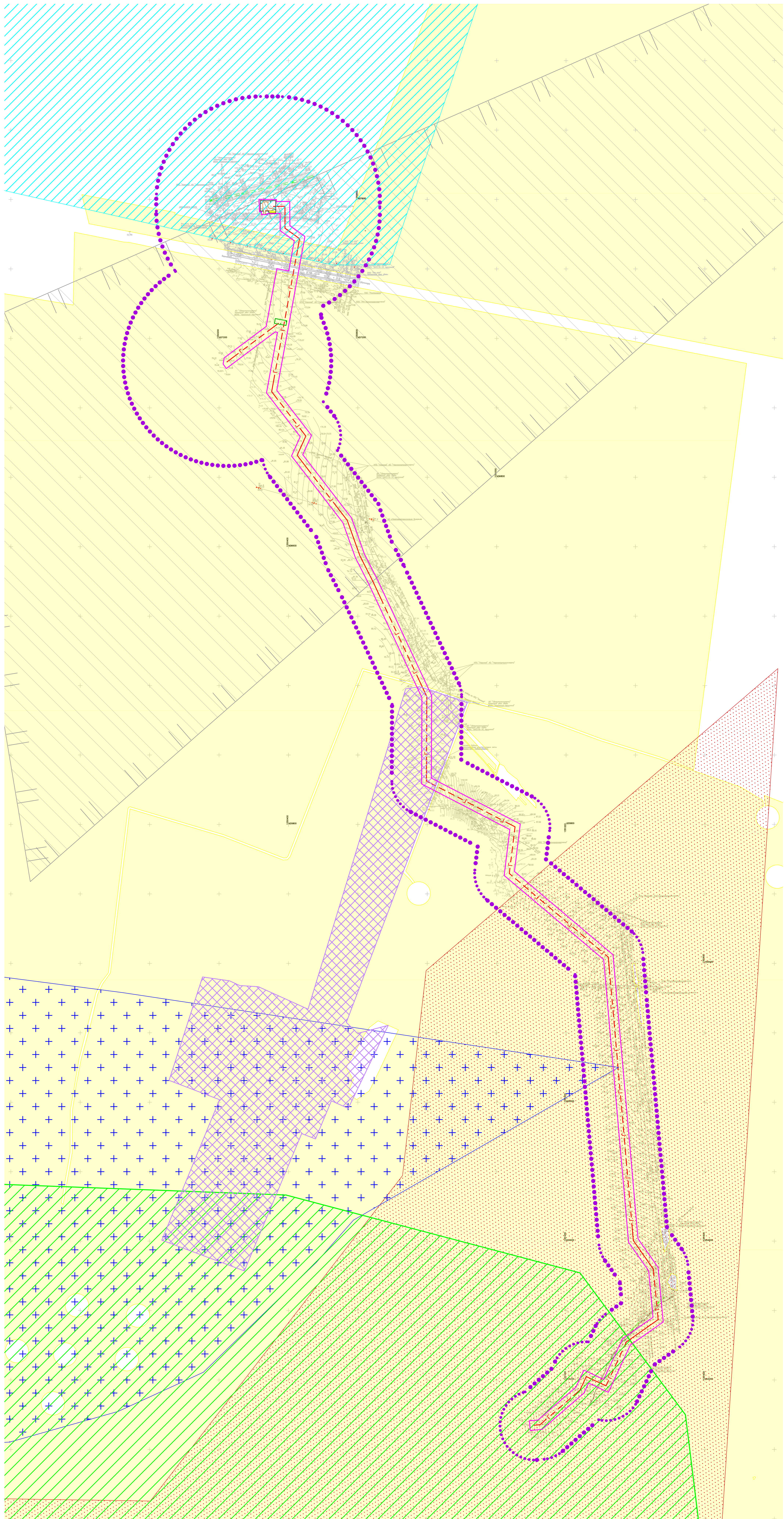


- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - ось проектируемого газопровода-отвода
 - граница оградений проектируемой автоматизированной газораспределительной станции
 - граница оградений проектируемого кранового узла
 - проектируемая продувочная свеча
 - проектируемая подземная емкость для сбора площадных вод
 - проектируемое примыкание к существующему проезду от проектируемой АГРС
 - границы лесничеств
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- охранная зона нефтепровода
 - охранная зона газопровода
 - охранная зона объектов электроэнергетики
 - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи
 - граница воздушных подходов посадочной площадки "Северская"
 - границы санитарного разрыва, зоны минимальных расстояний
 - границы санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки ООО "КНГК-ИНПЗ"
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:
- охранная зона проектируемого газопровода-отвода
 - зона минимальных расстояний проектируемого газопровода-отвода
 - охранная зона проектируемой автоматизированной газораспределительной станции
 - границы зоны минимальных расстояний проектируемой автоматизированной газораспределительной станции
 - санитарно-защитная зона проектируемой автоматизированной газораспределительной станции
 - санитарно-защитная зона проектируемой продувочной свечи

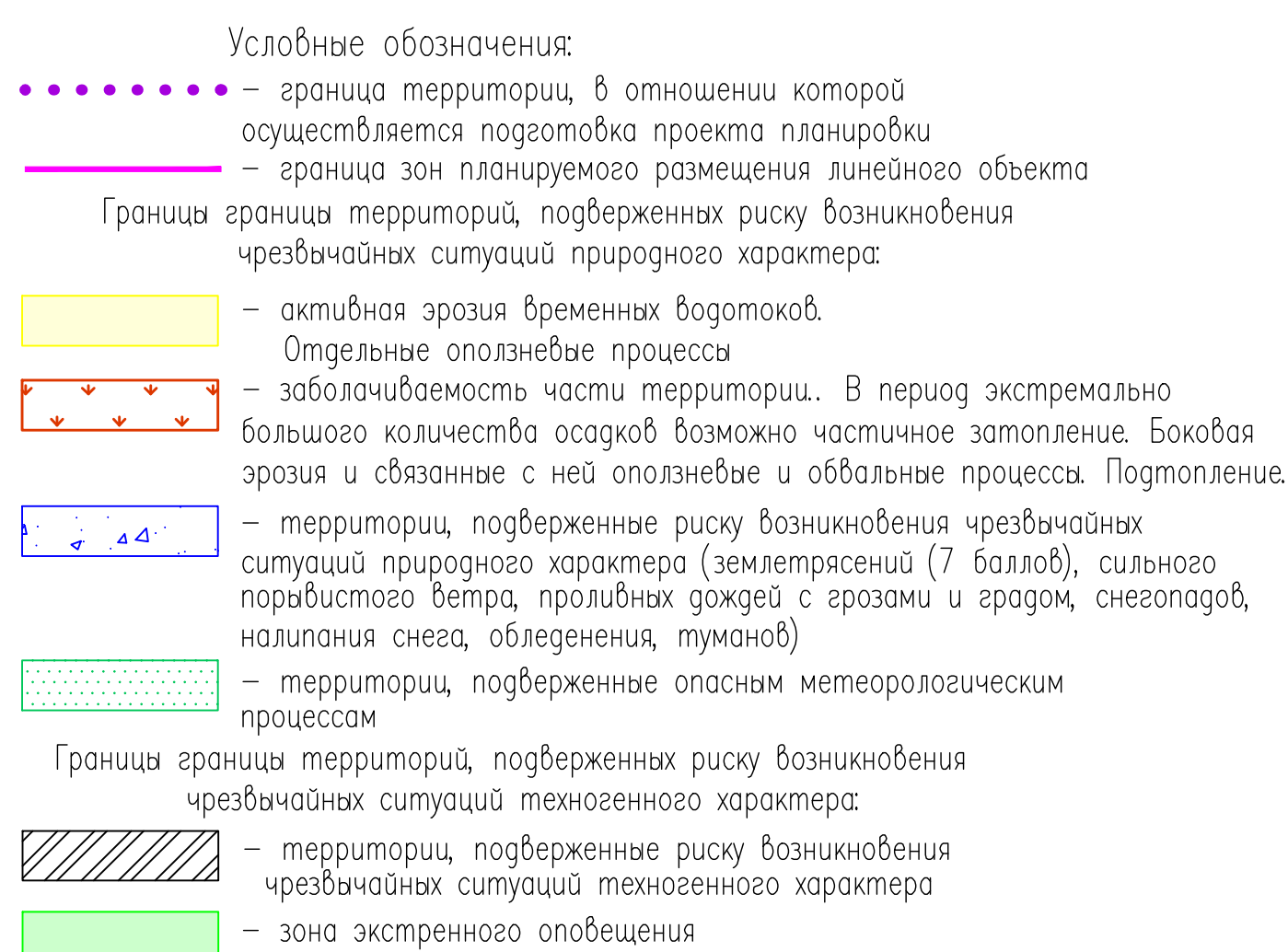
Примечание:

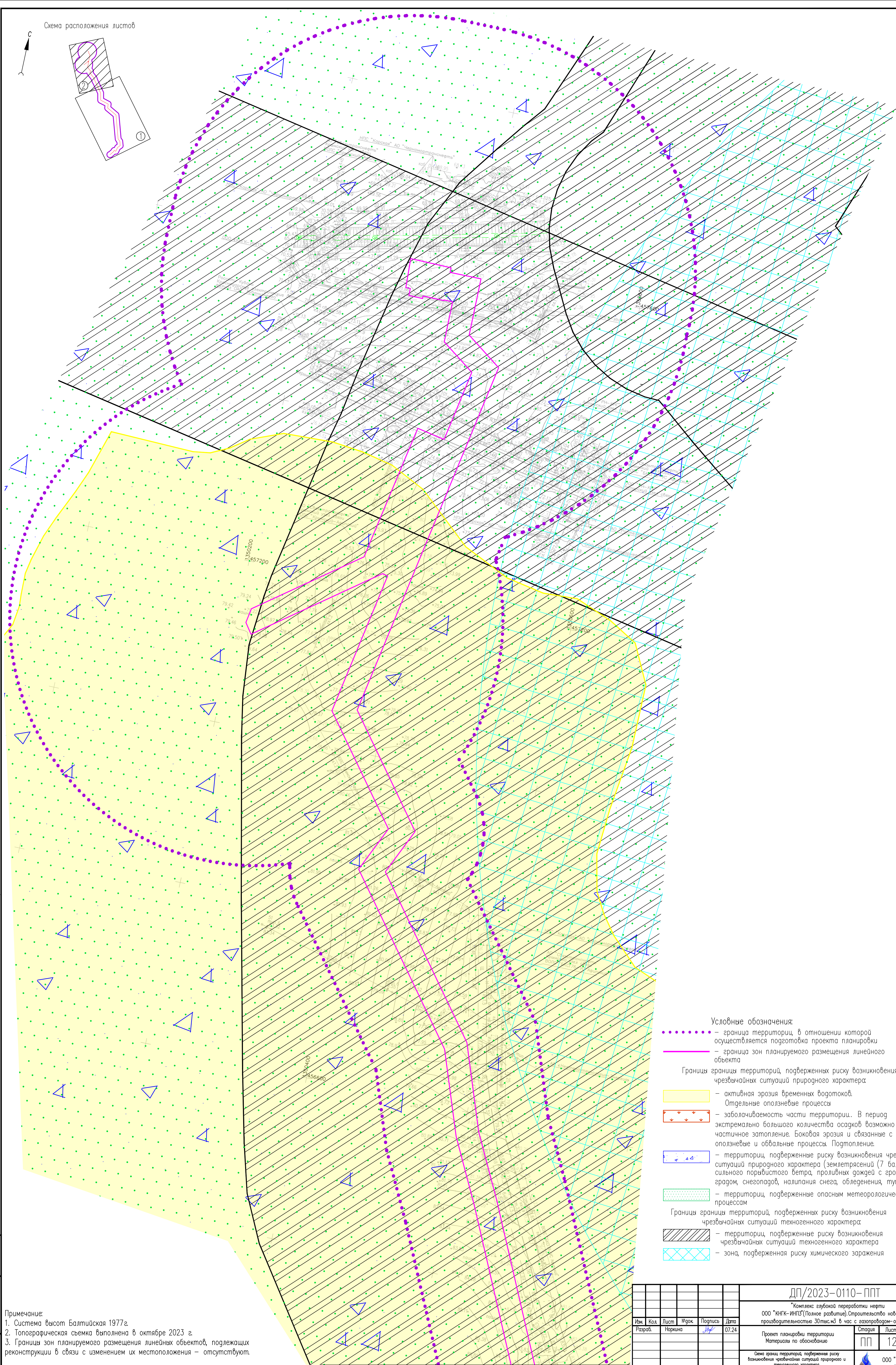
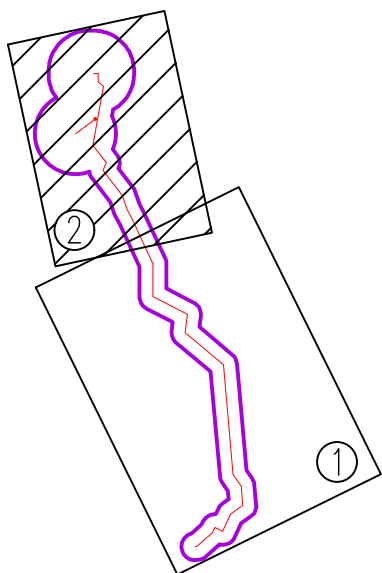
1. Система высот Балтийская 1977г.
2. Топографическая съемка выполнена в октябре 2023 г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.
4. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов – отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют.
6. Согласно письму № 202-03.4-05-30972/23 от 18.09.2023 г. Министерства природных ресурсов Краснодарского края, объект проектирования находится вне зон особо охраняемых природных территорий.
7. Границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

						ДП/2023-0110- ППТ		
						"Комплекс глубокой переработки нефти ООО "КНГК-ИНПЗ" (Полное развитие). Строительство новой АГРС производительностью 30 тыс м3 в час с газопроводом-отводом"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разроб.			Норкина		07.24		ПП	9
						Освои границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (1:2000)	Листов	
							16	
							ООО "КНГК-Групп" г. Красноярск	
ГИП		Бондарь		07.24				



					ДП/2023-0110-ППТ		
					Комплексная переработка нефти		
					ООО "ИНГ-ГАЗ" (Полное участие) Строительство новой АРС		
					производительности 23000 т/час с «автоматизированным		
№ п/п	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Дата	Статус	Исполн.
Результат	Норматив	Норматив	Норматив	Норматив	07.24	ПП	10 16
					Проект планировки территории		
					Материалы по обоснованию		
					Сроки сдачи в эксплуатацию		
					переводки, если требуется, материалы, материалы		
					эксплуатации (1.000)		
ГПТ	Бюджет	Бюджет	Бюджет	Бюджет	07.24	ООО "ИНГ-ГАЗ" к исполнению	

[illegible]

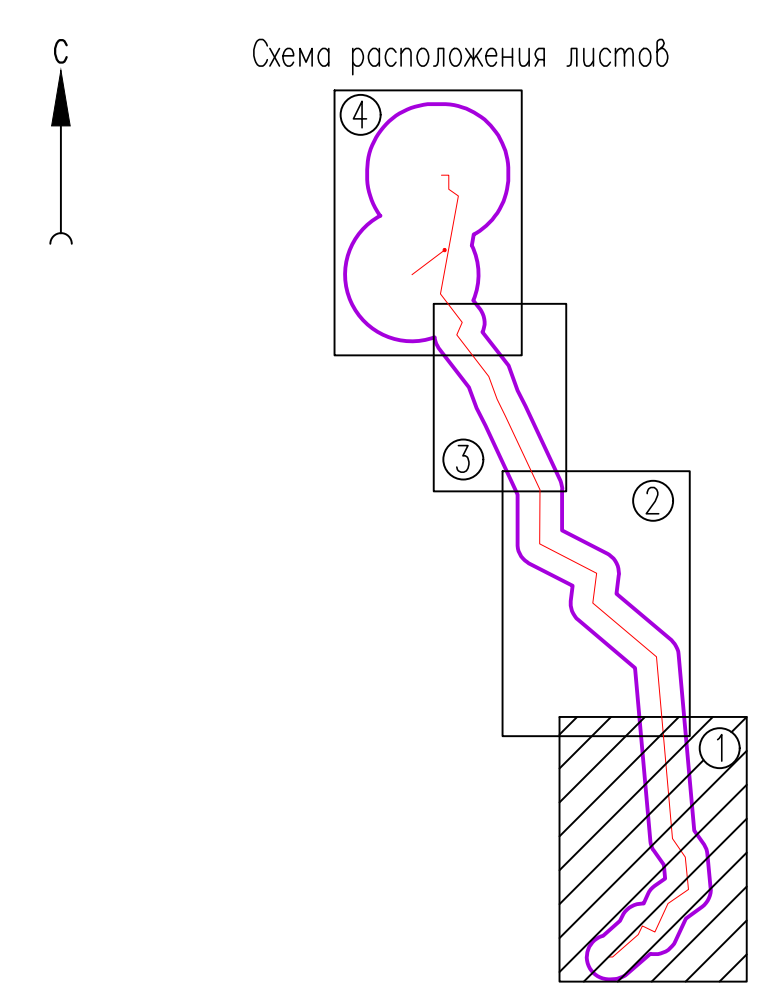


- Условные обозначения:
- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:
- активная эрозия временных водотоков. Отдельные оползневые процессы
 - заболочиваемость части территории. В период экстремально большого количества осадков возможно частичное затопление. Боковая эрозия и связанные с ней оползневые и обваловые процессы. Подтопление.
 - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (землетрясений (7 баллов), сильного порывистого ветра, проливных дождей с грозами и градом, снегопадов, налипания снега, обледенения, туманов)
 - территории, подверженные опасным метеорологическим процессам
- Границы территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
 - зона, подверженная риску химического заражения

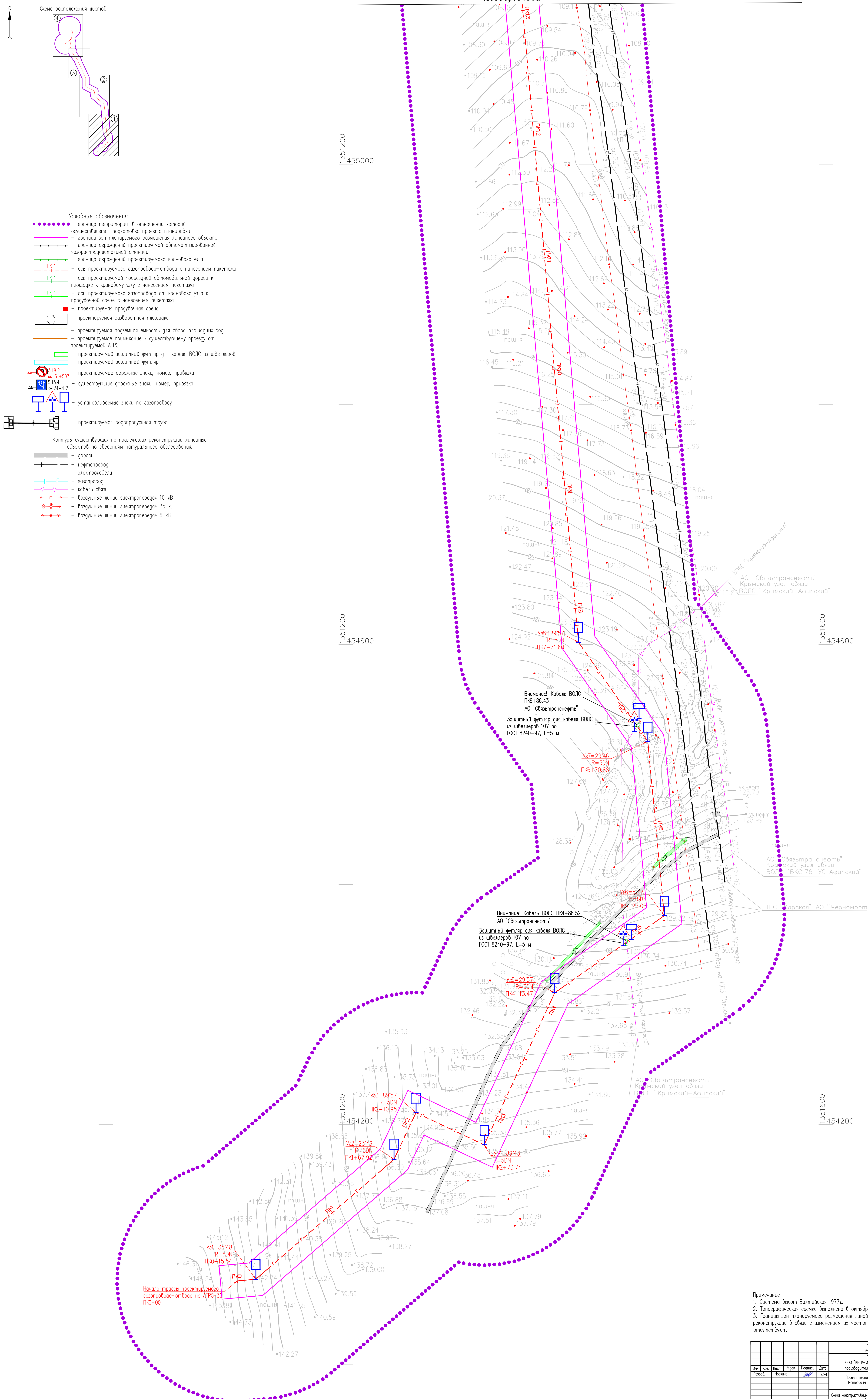
Примечание:
1. Система высот Балтийская 1977г.
2. Топографическая съемка выполнена в октябре 2023 г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

Линия съёмки с листом 1

						ДП/2023-0110-ППТ		
						"Комплекс глубокой переработки нефти ООО "КНГК-ИНПЗ"(Полное развитие).Строительство новой АГРС производительностью 30тыс.м3 в час с газопроводом-отводом"		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Статус	Лист
Разраб.			Неркина		07.24		ПП	12
						Оценка границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:2000)		
ГИП			Бондарь		07.24	 ООО "КНГК-Групп" г. Краснодар		



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - граница овражений проектируемой автоматизированной газораспределительной станции
 - граница овражений проектируемого кранового узла
 - ось проектируемого газопровода-отвода с нанесением пикетажа
 - ось проектируемой подземной автомобильной дороги к площадке к крановому узлу с нанесением пикетажа
 - ось проектируемого газопровода от кранового узла к провальной свече с нанесением пикетажа
 - проектируемая провальная свеча
 - проектируемая разворотная площадка
 - проектируемая подземная емкость для сбора площадных вод
 - проектируемое примыкание к существующему проезду от проектируемой АГРС
 - проектируемый защитный футляр для кабеля ВОЛС из швеллеров
 - проектируемый защитный футляр
 - проектируемые дорожные знаки, номер, привязка
 - существующие дорожные знаки, номер, привязка
 - устанавливаемые знаки по газопроводу
 - проектируемая водопроводная труба
- Контур существующих не подлежащих реконструкции линейных объектов по сведениям натурального обследования
- дороги
 - нефтепровод
 - электрокабели
 - газопровод
 - кабель связи
 - воздушные линии электропередач 10 кВ
 - воздушные линии электропередач 35 кВ
 - воздушные линии электропередач 6 кВ

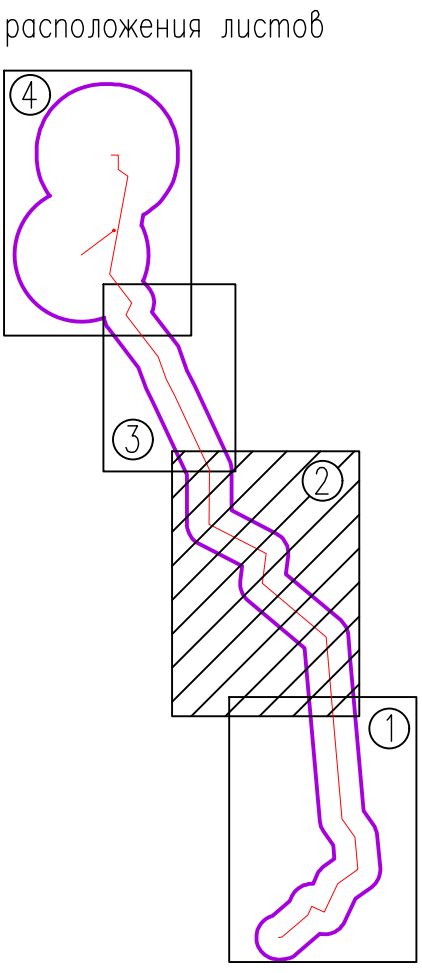


Примечание

- Система высот Балтийская 1977г.
- Топографическая съемка выполнена в октябре 2023 г.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

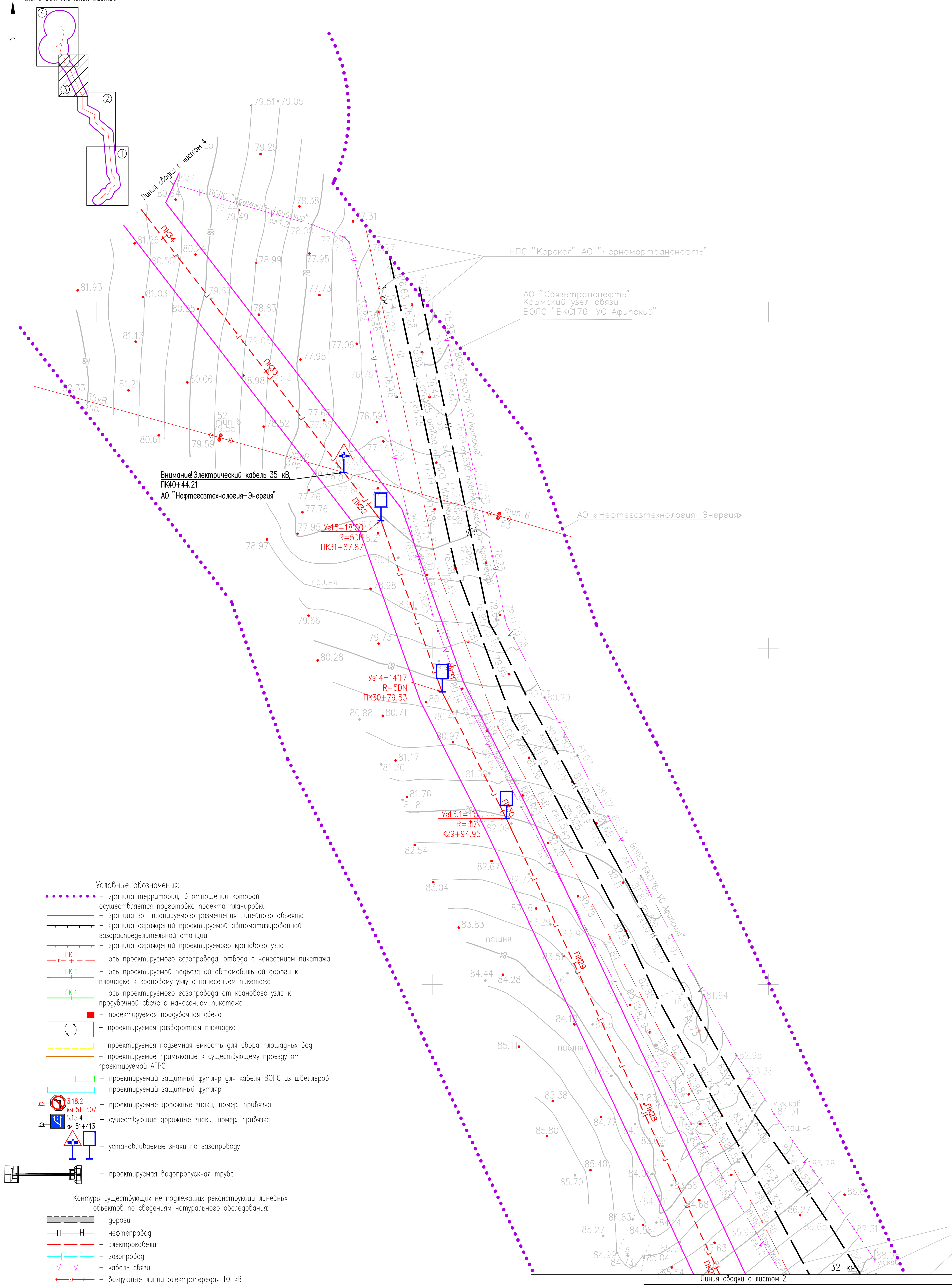
ДП/2023-0110-ППТ			
"Комплексная разработка проекта планировки территории"			
ООО "ИНГК-ГРУП" (полное наименование) Строительство и эксплуатация газопроводов-отводов			
Вид	Долж.	Подпись	Дата
Разреш.	Начальник		07.20
Проект планировки территории			
Материал по обоснованию			
Схема конструктивных и планировочных решений			
(1:1000)			
ГМП	Бондарь	07.24	

000 "ИНГК-ГРУП" г. Краснодар



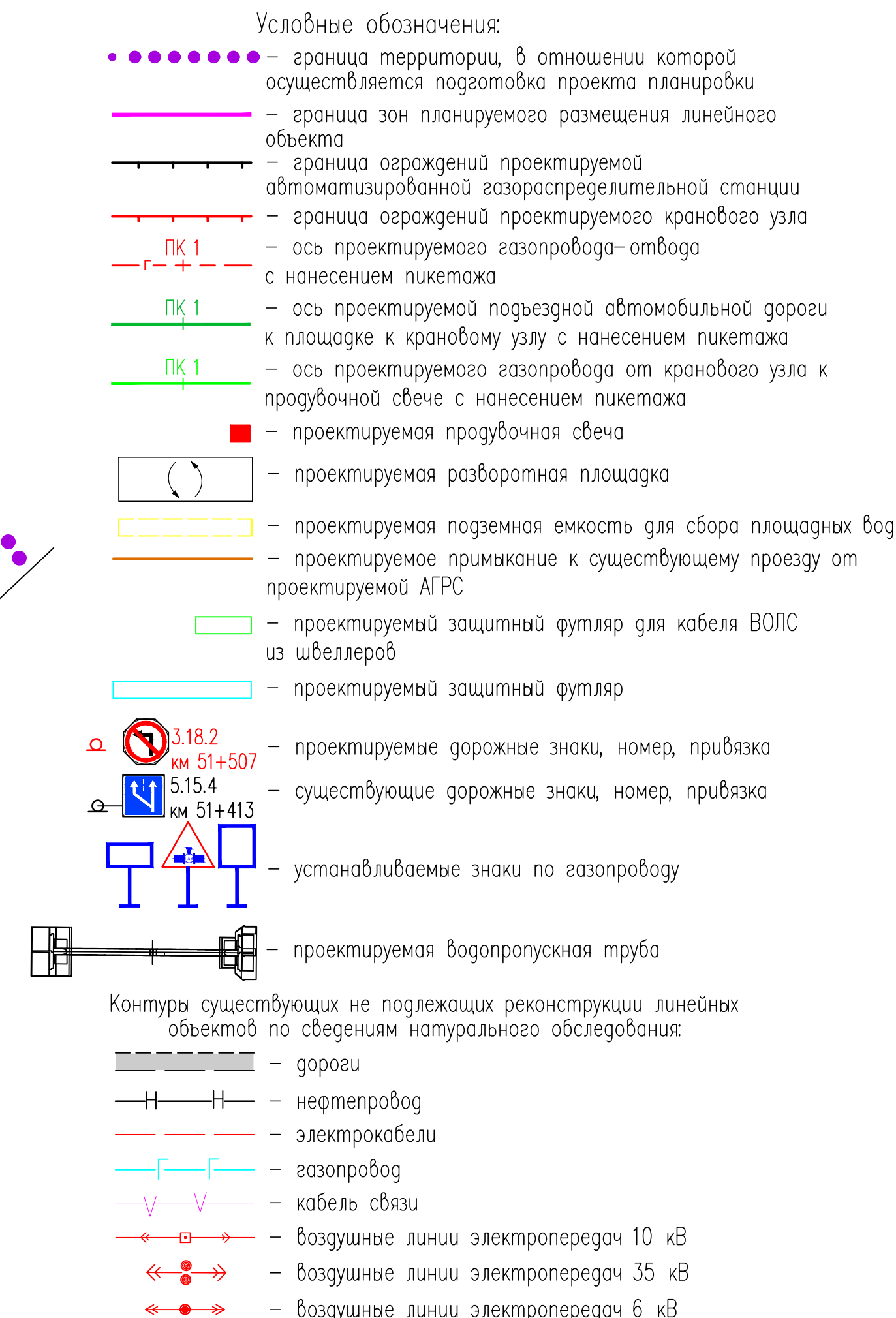
Линия сводки с листом 1

						ДП/2023-0110-ППТ «Комплексная перепланировка нежилых помещений по адресу: 000 "КНПЧ-Групп" (Полное наименование) Строительная сеть АО "ГРЭС", производственного назначения Значимый объект в соответствии с законодательством Республики Беларусь			
Рис.	Хол.	Лист	Фол.	Полоса	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию			
Плоск.	Нарисов.			14	07.24	Страница	Лист	Листов	
						ПП	14	16	
Опись конструктивных и планировочных решений (1:1000)						000 "КНПЧ-Групп" г. Минск			
ГПТ	Бюро			07.24					



1. Система высот Балтийская 1977г.
2. Топографическая съемка выполнена в октябре 2023 г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

						ДП/2023-0110-ППТ		
						"Комплекс глубокой переработки нефти ООО "КНГК-ИНПЗ" (Полное развитие), Строительство новой АРС производительностью 30 тас/ч в час с газопроводом-отводом"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Отсюда	Лист	Листов
Разраб.		Нормина		<i>[подпись]</i>	07.24	ПП	15	16
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
						Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)		
ТИП		Бондарь		<i>[подпись]</i>	07.24	 ООО "КНГК-Групп" г. Красноярск		



						ДП/2023-0110- ППТ						
							"Комплекс звуковой переработки негити ООО "НГК-НИИЗ" (повное рабочее) Строительство новой АЭС производства топлива ЖМБЖ в час с азотатором-питателем"					
Вкл.	Код.	Листы	Мфакт.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стандарт	Листов	Листов	Листов		
		Разработ	Нормана		07.24	Материал по обоснованию	ПП	16	16			
Саме конструктивных и планировочных решений (1:1000)							ООО "НГК-Групп" с Краснодар					
ППТ		Выполнено			07.24							

